Помещение с действующим арендатором у метро «Алексеевская»

Проспект Мира, 97, СВАО

Алексеевская 1 мин

- Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии
- Планировка — свободная, перекрытия — ж/б
- Помещение с отделкой от арендатора
- Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Отличная пешеходная и транспортная доступность

Вид сделки
Продажа

Площадь помещения
20,1 м²

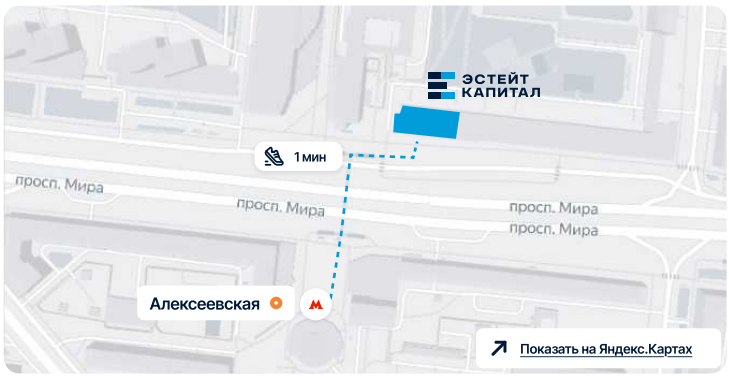
Цена
64 680 000 р.

Срок договора аренды
5 лет

Тип здания	Жилой дом
Высота потолков	3,7 м
Этажность	1 этаж

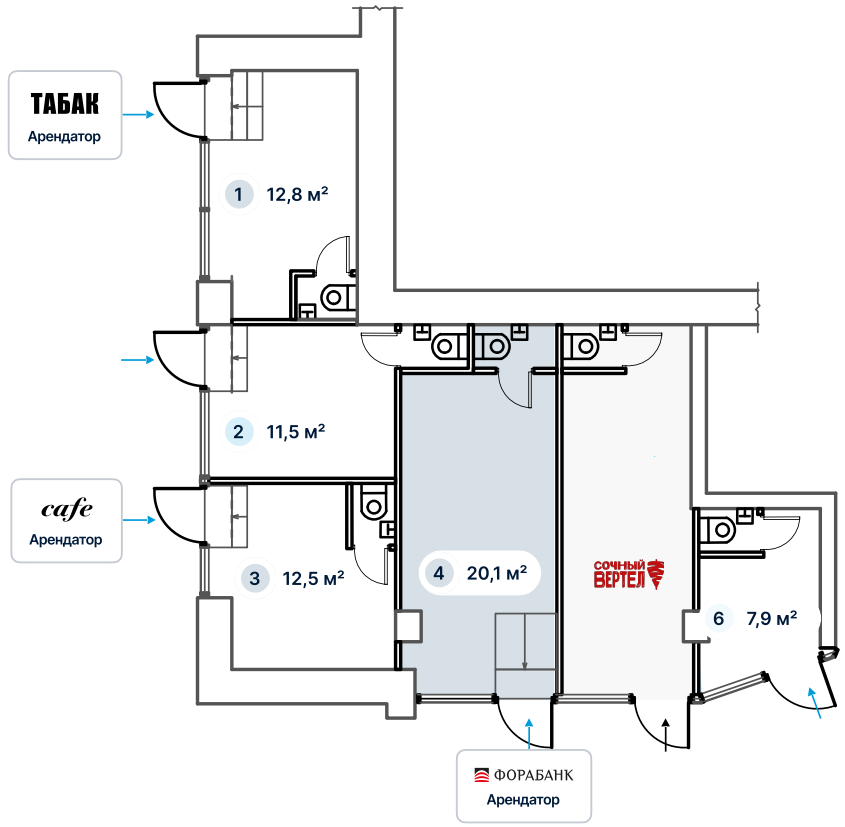






Поэтажный план

1 этаж



Коммерческие условия

No блока	Площадь м²	Арендный платеж рублей в месяц (МАП)	Цена рублей
4	20,1	490 000	64 680 000

- **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

ФОРАБАНК

Арендатор

Банк «Фора-банк»

АКБ Фора-Банк (АО) — крупный коммерческий банк. Имеет порядка 130 отделений в 16 регионах России. Головной офис находится в Москве.